



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom telocvične pri ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenie MFK Ťahanovce, Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie športu a mládeže	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/23307	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 1 písm. j) a ods. 5 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom telocvične o výmere 1126,41m², v objekte ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach – stavba súpisné číslo 2217 na parcele č. 140, katastrálne územie: Ťahanovce, obec: Košice – Ťahanovce, okres: Košice I, evidovaná na LV č. 2344,

pre: občianske združenie MFK Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice, IČO: 31950370

- a) na dobu neurčitú (v mesiacoch november až február), v rozsahu 4 hodiny týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- b) za nájomné 5 Eur/hod a prevádzkové náklady,
- c) za účelom organizácie futbalového tréningového procesu detí a mládeže,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca bude realizovať/poskytovať záujmové činnosti, najmä šport a telovýchovu, bude na vlastné náklady realizovať údržbu v zmluve dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 2217 na parcele č. 140, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Ťahanovce, obec: Košice –Ťahanovce, okres: Košice I a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2344.

MFK Ťahanovce, o.z. (ďalej len „žiadateľ“) je futbalový klub združujúci 64 mladých športovcov, ktorí sú rozdelení do troch vekových kategórií. Ich rast sa snažia zabezpečiť prostredníctvom vysokokvalifikovaných trénerov, vytváraním materiálno-technických podmienok ako aj poskytovaním ďalšej nevyhnutnej starostlivosti. Futbalový klub reprezentuje aj „A“ mužstvo v počte 20 hráčov, mužstvo odohráva súťaž V. liga Juh, VsFZ.

Klub požiadal o nájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach, za účelom organizácie tréningového procesu pre prípravku a kategóriu U15. Dôvodom je podpora harmonického vývinu detí a aktívne využívanie voľného času.

Požadovaný rozsah nájmu je 4 hodiny týždenne za účelom organizácie tréningového procesu.

Súčasťou žiadosti je aj znalecký posudok č. 128/2025 zo dňa 21.8.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 14 Eur/hod.

V prípade nájmu telocvične sa navrhuje doba nájmu na dobu neurčitú, pričom žiadateľ bude povinný uhrádzať nájom a prevádzkové náklady a zabezpečovať údržbu telocvične na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide sa jedná o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie športu a mládeže predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.10.2025.

Košice, 28.10.2025

Spracoval: Ing. Vlastimil Očvár,
vedúci referátu športovej infraštruktúry oddelenia špo